

## **Algemene Voorwaarden bij gelegenheid geven tot sportbeoefening in gemeentelijke sportaccommodaties in Oss.**

### **Algemene bepalingen**

Het Vastgoedbedrijf Oss van de gemeente Oss exploiteert een aantal sportaccommodaties. Deze sportaccommodaties (onder meer sporthallen, sportzalen, gymzalen, instructieruimtes en diverse buitensportvelden) worden tegen betaling ter beschikking gesteld aan de diverse gebruikers, zoals onder meer sportverenigingen, op een door het Vastgoedbedrijf Oss te bepalen wijze.

Het Vastgoedbedrijf Oss geeft de sportaccommodatie in gebruik voor actieve sportbeoefening. Voor de binnensportaccommodaties is dit met inbegrip van de sportvloer, vaste sporttechnische materialen, verlichting, verwarming, de was- en kleedruimtes, het voortdurend bouwkundig en hygiënisch onderhoud, eventueel menselijk beheer en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin. Voor de buitensportaccommodaties is dit met inbegrip van speelveld, oefenveld en trainingsveld, eventueel de was- en kleedruimtes en andere opstallen zoals omschreven in de betreffende overeenkomst en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin.

### **Artikel 1. Begripsomschrijving**

- a. Vastgoedbedrijf Oss : de gemeente Oss, krachtens Mandaatregister Gemeentebedrijven d.d. 1 mei 2013  
vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf Oss.
- b. Gebruiker/aanvrager : degene op wiens naam de overeenkomst, naar aanleiding van diens aanvraag, is gesteld, c.q. degene die namens de gebruiker de aanvraag heeft gedaan zie ook art. 3, lid 3.
- c. Sportaccommodatie : de in de bevestiging c.q. overeenkomst genoemde sportaccommodatie of sportvoorziening.

### **Artikel 2. Adressering**

Per gebruiker wordt door Vastgoedbedrijf Oss slechts één contactadres gehanteerd. Hierop ontvangt de gebruiker alle correspondentie, bevestigingen, facturen, etc. welke op het gebruik betrekking hebben. Adreswijzigingen dienen door de gebruiker, per ommegaande, schriftelijk aan het Vastgoedbedrijf Oss, Postbus 5, 5340 BA te Oss, te worden medegedeeld.

### **Artikel 3. Reserveren.**

1. Aanvragen voor het gebruiken van sportaccommodaties voor actieve sportbeoefening met Inbegrip van voorzieningen dienen schriftelijk, per e-mail en/of internet te geschieden onder vermelding van het bij Vastgoedbedrijf Oss geregistreerde of nog te registreren correspondentieadres van de gebruiker. Bij incidenteel gebruik kan Vastgoedbedrijf Oss, indien de omstandigheden naar de mening van Vastgoedbedrijf Oss daartoe aanleiding geven, beslissen om te volstaan met mondelinge of telefonische aanvraag.
2. Aanvragen zijn voor Vastgoedbedrijf Oss pas bindend nadat zij door het Vastgoedbedrijf Oss schriftelijk en/of per mail zijn bevestigd of in incidentele gevallen mondeling zijn geaccepteerd inclusief de daarbij te stellen nadere voorwaarden.  
Aanvragen zijn voor de gebruiker/aanvrager bindend na ontvangst van de aanvraag door Vastgoedbedrijf Oss, tenzij het Vastgoedbedrijf Oss aangeeft dat het gevraagde niet ter beschikking kan worden gesteld op de door de gebruiker/aanvrager gevraagde tijden.
3. De gebruiker/aanvrager is aansprakelijk en staat borg voor de naleving van alle aangegane verplichtingen van de gebruiker/aanvrager voortvloeiende uit een geaccepteerde aanvraag voor het gebruiken van een sportaccommodatie en/of sportvoorziening.

### **Artikel 4. Betalingen.**

1. Alle gebruikersvergoedingen dienen na ontvangst van de betreffende factuur binnen de hierin genoemde betalingstermijn te worden voldaan. Indien sprake is van periodiek gebruik, kan Vastgoedbedrijf Oss de gebruiker/aanvrager verplichten Vastgoedbedrijf Oss te machtigen tot het automatisch doen afschrijven van de verschuldigde vervallen bedragen van een bankrekening van de gebruiker.
2. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, heeft Vastgoedbedrijf Oss –onverminderd het bepaalde in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden- het recht om bij achterstand in enige betaling ten gevolge van de overeenkomst met onmiddellijke ingang de gebruiker voorgoed of tijdelijk, geheel of gedeeltelijk, de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.

### **Artikel 5. Prijsaanpassingen**

Alle in de bevestiging c.q. overeenkomst genoemde gebruikersvergoedingen, alsmede de in artikel 7 van de Algemene Voorwaarden genoemde bedragen van vergoeding kunnen jaarlijks worden aangepast met een door burgemeester en wethouders van Oss en/of hun gemachtigde(n) nader te bepalen bedrag of percentage. Bovendien worden eenmaal per jaar, per 1 januari óf per 1 augustus, zonder afzonderlijk besluit van burgemeester en wethouders alle genoemde gebruikersvergoedingen en de in artikel 7 genoemde bedragen van vergoedingen aangepast met het percentage dat wordt gehanteerd ten behoeve van de aanpassing van gemeentelijke tarieven voor de begroting van het onderhavige kalenderjaar. Alle in dit artikel genoemde prijsaanpassingen worden geacht deel uit te maken van de bevestiging c.q. overeenkomst.

#### **Artikel 6. Gebruik voorzieningen.**

1. De kleedkamers en wasgelegenheden zijn toegankelijk 15 minuten voor de te gebruiken tijd en dienen uiterlijk 15 minuten ná het verstrijken van de te gebruiken tijd te zijn verlaten.
2. Materialen en toestellen, welke tot de sportaccommodatie behoren, dienen door de gebruiker/aanvrager zelf te worden geïnstalleerd of geplaatst en na gebruik weer te worden opgeruimd. Dit opbouwen en opruimen dient te geschieden binnen de te gebruiken tijden. In de gebruiksbevestiging wordt aangegeven welke prijsconsequenties eventueel verbonden zijn aan het gebruik van extravoorzieningen of materialen.

#### **Artikel 7. Annuleringen / niet doorgaan van het gebruik.**

De gebruiker/aanvrager moet alle uren betalen die in de bevestiging c.q. overeenkomst staan.

Er zijn slechts 2 momenten waarop uren kosteloos kunnen worden geannuleerd:

- uiterlijk 14 dagen vóór de start van de door de gemeente vastgestelde gebruiksperiode (seizoen);
- uiterlijk 31 december voor de gebruikperiode vanaf 1 januari.

Incidentele aanvragen kunnen niet worden geannuleerd. Competitiewijzigingen door de Sportbond zijn hiervan uitgezonderd.

#### **Artikel 8. Afwijking van de overeenkomst/Ontzegging toegang.**

1. Vastgoedbedrijf Oss behoudt zich nadrukkelijk het recht voor, om als daar volgens hem dringende redenen voor zijn, eenzijdig van de overeenkomst af te wijken.  
Als voorbeelden van zo'n dringende reden kunnen worden genoemd een belangrijk toernooi of evenement, of een om reden van algemeen belang gewenste roosterwijziging voor de betreffende accommodatie. Voor zover mogelijk wordt daarbij vervangende accommodatie en/of tijd aangeboden.
3. De gebruiker/aanvrager kan in het geval dat het eerste lid van toepassing is, geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding of compensatie anderszins.
3. Vastgoedbedrijf Oss is gerechtigd om, in een geval van door de gebruiker aan/in enige accommodatie of voorziening aangerichte schade, waarvan de afwikkeling niet naar tevredenheid is geschied, zulks ter beoordeling van Vastgoedbedrijf Oss, de gebruiker/aanvrager de toegang tot een accommodatie te ontzeggen of de ingebruikgeving te weigeren. Deze ontzegging van de toegang, c.q. het weigeren van de ingebruikgeving, kan tevens geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.
4. Vastgoedbedrijf Oss behoudt zich voorts het recht voor personen of groepen van personen, die naar zijn oordeel gevaar op (kunnen gaan) leveren voor de openbare orde, de goede zeden, de veiligheid van anderen, of de toestand van de accommodatie, zonder nadere verklaring, de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen of hieruit te (doen) verwijderen. Deze maatregelen kunnen ook worden toegepast op bij de gebruiker/aanvrager

in dienst zijnde werknemers, leden en bezoekers van de sportaccommodatie.

### **Artikel 9. Gedragingen.**

De gebruiker/aanvrager is verantwoordelijk voor de gedragingen van zijn leden, personeel en al of niet betalende bezoekers. Dit geldt ook in geval van gebruik van de bijbehorende kleedkamers en wasgelegenheden, alle andere toegankelijke nevenruimten en speciaal op voor publiek toegankelijke tribunes en opgangen. Hieronder wordt tevens verstaan het waken over de veiligheid en de gezondheid van leden, personeel en bezoekers van de gebruiker/aanvrager. De gebruiker/aanvrager is daartoe gehouden zelf te zorgen voor de aanwezigheid van voldoende materialen en hulpverleners ten behoeve van E.H.B.O.

### **Artikel 10. Aansprakelijkheid.**

1. Vastgoedbedrijf Oss is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in de sportaccommodatie, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van eigendommen van de gebruiker/aanvrager, diens leden en/of bezoekers.
2. Zowel voor wat betreft de aanwezige bebouwing, als voor wat betreft hetgeen door de gebruiker/aanvrager of derden op of in de sportaccommodatie wordt aangebracht, vrijwaart de gebruiker/aanvrager het Vastgoedbedrijf Oss voor alle aanspraken voor schadevergoeding van derden, een en ander voor zoveel die aanspraken voortvloeien uit de aanwezigheid, de staat en het gebruik van de sportaccommodatie en de daartoe behorende materialen en/of voortvloeiend uit de door de gebruiker gepleegde activiteiten.
3. Het gebruik van tot de sportaccommodatie behorende voorzieningen is slechts toegestaan onder toezicht van daartoe gekwalificeerde toezichthouders van de gebruiker/aanvrager. De gebruiker/aanvrager vrijwaart Vastgoedbedrijf Oss voor alle aanspraken voor schadevergoeding, wegens ongevallen of gevolgen van ongevallen, welke een gevolg zijn van geen of onvoldoende gekwalificeerd toezicht namens de gebruiker/aanvrager.

### **Artikel 11. Ondergebruik en opslag.**

Zonder schriftelijke toestemming van Vastgoedbedrijf Oss is het de gebruiker/aanvrager niet toegestaan:

- a. de sportaccommodatie aan derden in gebruik te geven of in ondergebruik af te staan;
- b. eigen materialen en/of toestellen in de sportaccommodatie aan te brengen of op te slaan; ook bij toestemming geldt het bepaalde in artikel 10.

### **Artikel 12. Schade aan de sportaccommodatie.**

1. De gebruiker/aanvrager is gehouden alle maatregelen te treffen om te voorkomen dat schade aan de sportaccommodatie, dan wel hinder aan eventuele medegebruikers van de zaalsportaccommodatie, wordt veroorzaakt. Hiervoor dienen een aantal gedragsregels in acht te worden genomen, inhoudende een verbod op:

- roken en/of het gebruiken van consumpties op niet daarvoor kennelijk bestemde plaatsen;
- het betreden van speelvloeren met straatschoeisel of met schoeisel dat niet voldoet aan de voor de betreffende speelvloer specifiek te stellen eisen;
- het zonder de vereiste bevoegdheid gebruik maken van toestellen of materialen.

Bij wanordelijk gebruik door de gebruiker/aanvrager van de sportaccommodatie, heeft Vastgoedbedrijf Oss het recht de gebruiker/aanvrager de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen, zonder dat daarvoor restitutie van de betaalde gebruikersvergoeding zal worden verleend. Tevens kan dit consequenties hebben voor de in de toekomst eventueel van Vastgoedbedrijf Oss te gebruiken accommodaties (zie artikel 8).

2. Bij het ontstaan of constateren van defecten of beschadigingen aan de sportaccommodatie is de gebruiker/aanvrager gehouden hiervan onmiddellijk het dienstdoend personeel van Vastgoedbedrijf Oss in kennis te stellen. Voor rekening van de gebruiker/aanvrager komen de kosten van herstel van schade, toegebracht aan de sportaccommodatie, welke schade is ontstaan door schuld van de gebruiker/aanvrager, diens leden en/of bezoekers en personeel, hetzij uit nalatigheid, verwaarlozing, onvoldoende toezicht of anderszins, een en ander ter beoordeling van Vastgoedbedrijf Oss.

#### **Artikel 13. Reclame.**

Reclame in, op of aan de sportaccommodatie mag pas worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van Vastgoedbedrijf Oss, die daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.

#### **Artikel 14. Entreeheffing.**

Indien de gebruiker/aanvrager entree wil heffen tot toegang van de sportaccommodatie is hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van Vastgoedbedrijf Oss, die daaraan nadere voorwaarden kan stellen. Tenzij anders overeengekomen, dient de gebruiker/aanvrager dan zelf voor de organisatie van de controle op de kaartverkoop te zorgen.

#### **Artikel 17. Gesloten dagen.**

Op algemeen erkende feestdagen en in schoolvakanties kunnen de in gebruik gegeven accommodaties geheel of gedeeltelijk gesloten zijn.

#### **Artikel 18. Vrije toegang tot de sportaccommodatie.**

Vastgoedbedrijf Oss kan personen aanwijzen aan wie te allen tijde vrije toegang tot de sportaccommodatie moet worden verleend.

#### **Artikel 19. Mondelinge overeenkomsten.**

Ook bij mondelinge overeenkomsten tot in gebruikgeving, zijn de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

### **Artikel 20. Niet voldoen aan betalingsverplichtingen.**

1. Bij niet-, niet tijdig of niet volledig voldoen aan betalingsverplichtingen zal de gebruiker/aanvrager, na door Gemeente Oss schriftelijk te zijn herinnerd om binnen 14 dagen alsnog zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van deze termijn, zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal Vastgoedbedrijf Oss het recht hebben de overeenkomst te beëindigen, onverminderd de verplichting van de gebruiker/aanvrager tot vergoeding aan Vastgoedbedrijf Oss van kosten, schaden en interesses. Daarnaast heeft Vastgoedbedrijf Oss het recht op de wettelijke rente over het bedrag dat de gebruiker/aanvrager achterstallig is.
2. De gebruiker/aanvrager zal dan verplicht zijn op eerste aanzegging door Vastgoedbedrijf Oss de sportaccommodatie te ontruimen en ter vrije beschikking van Vastgoedbedrijf Oss te stellen, alles onverminderd de verplichting van gebruiker/aanvrager tot betaling van de verschuldigde gebruikersvergoeding, een eventuele rentevergoeding en van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke Vastgoedbedrijf Oss maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst, een en ander ter beoordeling van Vastgoedbedrijf Oss.
3. De gebruiker/aanvrager neemt aan alle vergoedingen in het kader van dit artikel onverwijld te voldoen, overeenkomstig de door Vastgoedbedrijf Oss op te stellen rekening.

### **Artikel 21. Niet voldoen aan verplichtingen.**

1. Bij niet-, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van de verplichtingen in de artikelen 9, 11 en 12 uit de Algemene Voorwaarden, verbeurt de gebruiker/aanvrager, na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door de gebruiker/aanvrager binnen de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,-- (vijfduizend euro).
2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behoudt de gemeente het recht om schadevergoeding te vorderen en de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit de overeenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van de Algemene Verkoopvoorwaarden voortvloeiende verplichting, in rechte nakoming te vorderen.

### **Artikel 22. Kosten gebruikersverhouding.**

Alle kosten inzake (en voortvloeiende uit ) de in gebruikgeving, alsmede alle andere door Vastgoedbedrijf Oss te maken kosten, zulks ter beoordeling van Vastgoedbedrijf Oss, om naleving door de gebruiker/aanvrager van de overeenkomst af te dwingen, zijn voor rekening van de gebruiker/aanvrager.

### **Artikel 23. Toelichting/aanvulling Algemene Voorwaarden.**

1. Deze "Algemene Voorwaarden" kunnen worden uitgebreid/aangevuld met:

- aanvullende voorwaarden bij EVENEMENTEN;
- aanvullende HUISREGELS voor een individuele accommodatie.

Indien zo'n aanvulling van toepassing is, wordt deze als bijlage meegezonden met de overeenkomst.

2. Voorts zijn van toepassing de (aanvullende) huisregels, welke in de te gebruiken sportaccommodatie staat aangegeven, zijn gepubliceerd of op een andere wijze zijn bekend gemaakt.
3. Overigens geschiedt de in gebruikgeving van de sportaccommodatie onder de bestendig gebruikelijke bedingen, voorzover in het voorafgaande daarvan niet is afgeweken en voorts volgens de bepalingen van het burgerlijk recht.
4. Geschillen betreffende de interpretatie van de overeenkomst worden beslist door de daartoe wettelijk aangewezen organen.

### **Artikel 24. Verenigingstarief.**

Voor het verenigingstarief gelden de volgende voorwaarden:

- de vereniging/stichting is volledig rechtsbevoegd en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- de vereniging/stichting is aangesloten bij een landelijke overkoepelende sportbond
- de vereniging/stichting moet op verzoek van de gemeente Oss aantonen dat zij voldoet aan deze voorwaarden.